

Приложение №4 к Договору управления
 многоквартирным домом № 11-2020-15 от 24.09.2020
 в редакции Дополнительного соглашения от 17.07.2024
 начиная с 01.08.2024 года

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 15 ПО УЛИЦЕ КОЛХИДСКАЯ,
 СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	1 339,40
площадь жилых помещений, кв.м.	1 339,40
количество квартир, шт.	24,00
площадь нежилых помещений, кв.м.	
площадь подвала, кв.м.	16,30

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	<i>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей</i>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и их поверка и др.	72 006	6 001	4,48
2	<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>	Непрерывно (на системах водо, электро и теплоснабжения, канализации)	28 931	2 411	1,80
3	<i>Техническое обслуживание внутридомовых конструктивных элементов зданий</i>	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений, очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек и др.	70 720	5 893	4,40
4	<i>Работы по санитарному содержанию лестничных клеток</i>	подметание 1 раз в неделю, мытье - 1 раза в месяц	61 077	5 090	3,80
5	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>		109 295	9 108	6,80
	<i>холодный период: очистка территории от снега насосного происхождения (или подметание территории, свободной от снежного покрова)</i>	в течение суток в период снегопада	62 844,65	5 237	3,91



	<i>теплый период: подметание и уборка придомовой территории</i>	4 раза в неделю	46 450,39	3 871	2,89
6	Механизированная уборка придомовой территории	3 раза за холодный период	17 680	1 473	1,10
7	Дератизация	По мере необходимости (2 раза в год)	964	80	0,060
8	Дезинсекция	По мере необходимости (2 раза в год)	964	80	0,060
9	Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система"	Непрерывно	16 073	1 339	1,00
10	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; начисление и сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.), представление информации по дому по запросу собственников, информирование собственников об изменениях в законодательстве ЖКХ через совет дома, ведение претензионной и исковой работы по деятельности дома и др.	61 077	5 090	3,80
11	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий, а также работы по предписанию и для ликвидации причин, угрожающих жизни	22 502	1 875	1,40
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			461 289	38 441	28,70

Управляющая организация
/ Кондалев А. В. /



Собственники помещений

Лубаф

